

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01411
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	120 m2
<b>Superficie particela :</b>	251 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si

**Prezzo :** 499.000 €

Questa casa in pietra autoctona, accuratamente ristrutturata con attenzione ai dettagli, si trova in un tranquillo villaggio, a 20 km dal mare e a 2 km dal negozio più vicino.

Offre una cucina completamente attrezzata, sala da pranzo, soggiorno con camino, bagno per gli ospiti e due camere da letto (una con terrazza panoramica) e un lussuoso bagno al primo piano.

Parcheggio privato per 2 auto, cortile recintato, piscina all'aperto con piastrelle italiane, cucina estiva con barbecue, terrazza e doccia esterna offrono il massimo comfort e privacy.

I mobili non sono inclusi nel prezzo dell'immobile, ma è possibile acquistarli per 24.000 € + IVA.

Contattateci per ulteriori informazioni!