

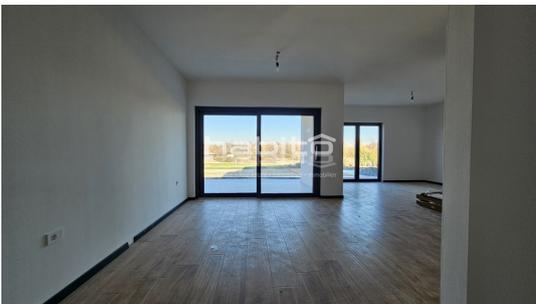
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01410
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	156 m2
Superficie particela :	700 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Piscina :	Si

Prezzo : 530.000 €

Vendesi casa bifamiliare con piscina, garage e vista mare, a soli 5 km da Poreč e dal mare

Casa di nuova costruzione, design moderno, costruita su un terreno di circa 700 m2. La casa di 156 m2 è composta da piano terra e primo piano e contiene 3 camere da letto, 2 bagni, bagno per gli ospiti e cucina open space, sala da pranzo e soggiorno con accesso a una terrazza coperta e cortile. La casa è dotata della prima fase di riscaldamento a pavimento e condizionatori. Nel cortile c'è una piscina, una cucina estiva e un ampio parcheggio. Si trova in una tranquilla posizione urbana, a 5 km da Poreč e dal mare e a solo 1 km da tutti i servizi di accompagnamento. È una posizione tranquilla che la rende ideale sia per vivere che per affittare tutto l'anno.

NOTA: l'immobile è nel sistema IVA! L'acquirente è esente dall'imposta sull'acquisto di immobili per un importo pari al 3% del prezzo di acquisto