

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01409
<b>Posizione :</b>	Motovun
<b>Superficie immobile :</b>	5515 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	5515 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	26000 m

**Prezzo :** 500.000 €

Istria, Motovun - In Vendita - Terreno edificabile e agricolo con vista panoramica su Motovun

Non lontano da Motovun, a soli 4 km dal centro della città vecchia, in un tranquillo insediamento, si trova questo complesso di terreni edificabili e agricoli. Il terreno edificabile misura 2388 m<sup>2</sup>, mentre l'area rimanente è al di fuori dell'area edificabile dell'insediamento. Il terreno è pianeggiante, di forma rettangolare, ideale per la costruzione di ville per vacanze con una splendida vista su Motovun e sulla zona circostante. È possibile la suddivisione in tre comode parcelle, ciascuna con un'area agricola associata, che garantisce spaziosità e comfort. Il terreno ha una strada di accesso e le infrastrutture di elettricità e acqua si trovano nelle vicinanze. La parte agricola del terreno è adatta alla coltivazione di ulivi o viti. Questa posizione rappresenta un'eccellente opportunità di investimento per la costruzione di ville di lusso per le vacanze.

Contattaci per maggiori informazioni!