

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01403
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	100 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 370.000 €

Istria, zona di Parenzo, vicino al mare - IN VENDITA, Casa in pietra completamente e finemente ristrutturata

Questa esclusiva casa in pietra è situata nel cuore di un villaggio vicino a Parenzo, in Istria. Con un'infrastruttura completa e tutti i servizi necessari a portata di mano, questa proprietà rappresenta la perfetta combinazione di fascino tradizionale e comfort moderno.

La casa a schiera, situata nella parte centrale della fila, si sviluppa su tre piani, con una superficie totale di 100 m<sup>2</sup>, e comprende un cortile ben curato di 50 m<sup>2</sup>. Il piano terra dispone di una spaziosa cucina con zona pranzo, ideale per riunioni di famiglia. Il primo piano comprende un accogliente soggiorno con camino che crea un'atmosfera calda, nonché un bagno modernamente attrezzato rivestito in pietra istriana. Il sottotetto è riservato a un'intima camera da letto con bagno privato rivestito in pietra, che offre completa privacy.

Con piccoli lavori di costruzione, è possibile convertire il soggiorno e ottenere una seconda camera da letto aggiuntiva.

La casa è stata completamente ristrutturata e modernizzata, utilizzando materiali di alta qualità e mobili fatti a mano, tra cui sanitari di Villeroy & Boch ed elettrodomestici da cucina di Boch. Particolarmente degne di nota sono le bellissime scale galleggianti in pietra e le massicce travi in rovere, che aggiungono un tocco di eleganza all'interno.

Il cortile, con una superficie di 50 m<sup>2</sup>, è progettato come una spaziosa terrazza parzialmente coperta con camino, perfetta per rilassarsi e socializzare all'aperto. Alti muri in pietra garantiscono la completa privacy, creando un'atmosfera romantica e rilassante.

Questa confortevole casa è accogliente sia nei mesi più caldi che in quelli più freddi, con riscaldamento a pavimento, pompa di calore collegata al camino e sistema fan coil per riscaldamento e raffreddamento...