HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01403
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	92 m2
Superficie particela :	50 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Itimo anno di adattamento :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 370.000 €

Istria, dintorni di Parenzo (Poreč), vicino al mare – Vendesi casa in pietra ristrutturata con finiture di pregio

Questa casa in pietra unica si trova nel cuore di un villaggio vicino a Parenzo. La proprietà rappresenta il connubio perfetto tra fascino tradizionale e comfort moderno.

La casa a schiera si sviluppa su tre livelli per un totale di 92 m², oltre a un giardino di 50 m². Al piano terra si trovano un'ampia cucina con zona pranzo e soggiorno. Il primo piano ospita una confortevole camera da letto con camino e un bagno moderno rivestito in pietra d'Istria. La mansarda è riservata a una camera da letto intima con bagno privato.

Ristrutturata con materiali di alta qualità, la casa vanta arredi artigianali, sanitari Villeroy & Boch ed elettrodomestici Bosch. Elementi di spicco sono le scale sospese in pietra e le massicce travi in quercia. Il cortile è una spaziosa terrazza parzialmente coperta con camino, protetta da alti muri in pietra per la massima privacy.

Dotata di riscaldamento a pavimento, pompa di calore collegata al camino e sistema fan-coil, la casa è ideale per essere vissuta tutto l'anno. A soli 5 minuti dalle spiagge e a 9 km da Parenzo, offre un eccellente potenziale come investimento immobiliare.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.