

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

<b>Codice :</b>	01402
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	1119 m2
<b>Superficie particela :</b>	1119 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Vista sul mare :</b>	Si

Vecchio prezzo : 250.000 €

**Nuovo prezzo :** 200.000 €



Questo terreno rappresenta un'opportunità ideale per coloro che desiderano costruire una villa di lusso con piscina in una posizione tranquilla, ma vicina a tutti i servizi necessari. Kaštelir è una piccola città conosciuta per la sua bellezza e tranquillità, offrendo al contempo tutto ciò che è necessario per una vita confortevole.

La superficie del terreno è di 1119 m2, il che è sufficiente per costruire una villa spaziosa con piscina e un giardino paesaggistico. Il permesso di costruire ottenuto consente un rapido inizio dei lavori, e la vista sul mare dal terreno è un ulteriore vantaggio.

La posizione del terreno è estremamente attraente. È a soli 7 km dal mare, il che consente di godere dei piaceri estivi, pur essendo abbastanza lontano per evitare la folla estiva. Poreč, un noto centro turistico, è a 10 km di distanza, il che garantisce l'accesso a tutti i servizi necessari. Il centro di Kaštelir è a soli 300 m di distanza, il che significa che negozi, ristoranti e altri servizi sono raggiungibili a piedi.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.