

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01401
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	140 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 512.000 €

Zona Parenzo, Tar - IN VENDITA Appartamento di lusso al 2° e 3° piano, VISTA MARE

Questo appartamento al secondo piano (69,31 m2 + balcone 22,44 m2) offre qualcosa di speciale! Oltre a due camere da letto, due bagni e una zona giorno aperta, al terzo piano ci sono anche due terrazze: una chiusa (45,82 m2) e una scoperta (50,81 m2)! Ideale per chi cerca qualcosa di più di un semplice appartamento. Due posti auto inclusi.

Godetevi i comfort moderni, tra cui il riscaldamento elettrico a pavimento, l'aria condizionata AAA e un sistema di sicurezza all'avanguardia.

Gli interni sono caratterizzati da pavimenti in parquet nelle camere da letto ed eleganti piastrelle in ceramica nelle altre stanze.

I tripli vetri con persiane elettriche e le porte con cerniere nascoste aggiungono un tocco di eleganza.

Sono inclusi anche due posti auto.

Il prezzo è di 512.000 euro IVA inclusa, quindi non si pagano imposte sulla proprietà.

L'appartamento si trova a 200 m dal centro di Tar, a 2,8 km dal campeggio Lanterna Valamar, a 1,5 km dal mare (Tarska vala) e a 9,5 km da Parenzo.

Negli ultimi anni Tar è cresciuta notevolmente, offrendo case e appartamenti di lusso vicino al centro città e al mare.

È dotata di buone infrastrutture ed è un'area indipendente e funzionale.

Ciò lo rende un ottimo posto in cui vivere, trascorrere le vacanze o investire nel settore immobiliare.

