

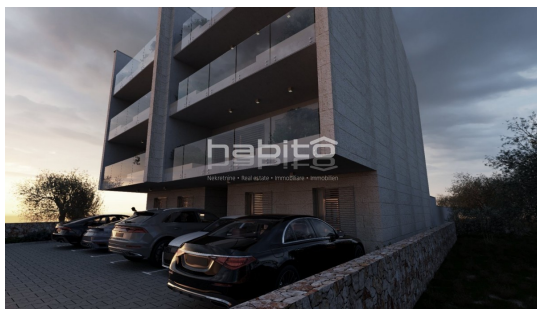
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01401
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	140 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A+
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si

Prezzo : 512.000 €

Zona Parenzo, Tar - IN VENDITA Appartamento di lusso al 2° e 3° piano, VISTA MARE

Questo appartamento al secondo piano (69,31 m² + balcone 22,44 m²) offre qualcosa di speciale! Oltre a due camere da letto, due bagni e una zona giorno aperta, al terzo piano ci sono anche due terrazze: una chiusa (45,82 m²) e una scoperta (50,81 m²)! Ideale per chi cerca qualcosa di più di un semplice appartamento. Due posti auto inclusi.

Godetevi i comfort moderni, tra cui il riscaldamento elettrico a pavimento, l'aria condizionata AAA e un sistema di sicurezza all'avanguardia.

Gli interni sono caratterizzati da pavimenti in parquet nelle camere da letto ed eleganti piastrelle in ceramica nelle altre stanze.

I tripli vetri con persiane elettriche e le porte con cerniere nascoste aggiungono un tocco di eleganza.

Sono inclusi anche due posti auto.

Il prezzo è di 512.000 euro IVA inclusa, quindi non si pagano imposte sulla proprietà.

L'appartamento si trova a 200 m dal centro di Tar, a 2,8 km dal campeggio Lanterna Valamar, a 1,5 km dal mare (Tarska vala) e a 9,5 km da Parenzo.

Negli ultimi anni Tar è cresciuta notevolmente, offrendo case e appartamenti di lusso vicino al centro città e al mare.

È dotata di buone infrastrutture ed è un'area indipendente e funzionale.

Ciò lo rende un ottimo posto in cui vivere, trascorrere le vacanze o investire nel settore immobiliare.

