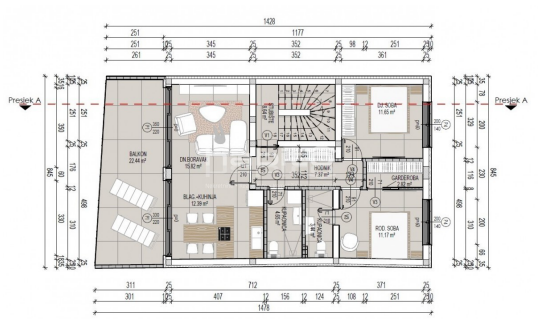
HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01400
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	80 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 310.000 €

Parenzo, zona Tar - Appartamento di lusso in vendita al primo piano

Questo splendido appartamento al primo piano offre 69,31 m² di superficie abitabile, completata da un ampio balcone di 22,44 m².
L'appartamento è dotato di due camere da letto, due bagni e una cucina open space, sala da pranzo e soggiorno.
Godetevi i comfort moderni, tra cui il riscaldamento elettrico a pavimento, i condizionatori AAA e un sistema di sicurezza all'avanguardia.
Gli interni sono caratterizzati da pavimenti in parquet nelle camere da letto ed eleganti piastrelle in ceramica negli altri ambienti.
Le finestre con triplo vetro, le tapparelle elettriche e le porte con cerniere nascoste aggiungono un tocco di eleganza.
Sono inclusi due posti auto.
Il prezzo è di 310.000 € IVA inclusa, quindi non è dovuta alcuna imposta sul trasferimento immobiliare.

L'appartamento si trova a 200 metri dal centro di Tar, a 2,8 km dal campeggio Lanterna Valamar, a 1,5 km dal mare (Tarska vala) e a 9,5 km da Parenzo.

Negli ultimi anni Tar è cresciuta notevolmente, offrendo case e appartamenti di lusso vicino al centro cittadino e al mare.
È dotata di buone infrastrutture ed è un'area indipendente e funzionale.
Ciò lo rende un luogo eccellente in cui vivere, trascorrere le vacanze o investire nel settore immobiliare.