

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01399
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si

**Prezzo :** 380.000 €

Regione di Parenzo, Tar - Appartamento di lusso con piscina in vendita

Questo splendido appartamento al piano terra offre 64,23 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, completata da una spaziosa terrazza di 23,23 m<sup>2</sup>, una piscina privata di 15 m<sup>2</sup> e un giardino di 139 m<sup>2</sup>.

L'appartamento è composto da due camere da letto, due bagni e un open space che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno.

Godetevi i comfort moderni, tra cui il riscaldamento elettrico a pavimento, l'aria condizionata AAA e un sistema di sicurezza di alta qualità.

Gli interni sono caratterizzati da pavimenti in parquet nelle camere da letto ed eleganti piastrelle in ceramica negli altri ambienti.

Le finestre con tripli vetri, le persiane elettriche e le porte con cerniere a scomparsa aggiungono un tocco di eleganza.

Sono inclusi anche due posti auto.

Il prezzo è di 380.000 euro IVA inclusa, quindi non si paga alcuna imposta sul trasferimento della proprietà.

L'appartamento si trova a 200 m dal centro di Tar, a 2,8 km dal campeggio Lanterna Valamar, a 1,5 km dal mare (Tarska vala) e a 9,5 km da Parenzo.

Negli ultimi anni Tar è cresciuta notevolmente e offre case e appartamenti di lusso vicino al centro città e al mare.

È dotata di buone infrastrutture ed è un'area indipendente e funzionale.

Ciò lo rende un luogo ideale in cui vivere, trascorrere le vacanze o investire in immobili.