

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01397
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	313 m2
Superficie particella :	937 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 750.000 €

Istria, dintorni di Parenzo, Bellissima villa di qualità con piscina in vendita.

Questa bellissima villa mediterranea con piscina 9x4m si trova ai margini dell'area edificabile del villaggio.

Con i suoi tre piani, con una superficie totale di 313 m2, offre lusso e comfort assoluti.

Nel seminterrato, c'è una palestra, una sauna, un bagno con tre docce e una "konoba" (uno spazio tradizionale istriano simile a una taverna), ideale per socializzare con la famiglia e gli amici.

Il piano terra della villa offre una camera da letto con bagno, uno spazio aperto con cucina, sala da pranzo e soggiorno con camino, e ogni camera ha accesso a terrazze coperte.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Tutte le stanze della casa hanno riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata (riscaldamento/raffreddamento).

La

villa si trova ai margini del villaggio e dell'area urbanizzata, il che garantisce un'oasi di pace e tranquillità.

Si trova a 15 km dal mare e a 3 km da tutti i servizi.

La casa offre una splendida vista sulla natura, sugli uliveti e sui terreni coltivabili.

Contattateci per maggiori informazioni!