Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550









Codice :	01397
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	313 m2
Superficie particela :	937 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Cantina :	Si

Prezzo :	850.000 €

Istria, dintorni di Poreč (Parenzo) – Bellissima villa di qualità con piscina in vendita

Questa splendida villa mediterranea con piscina di 9x4 m è situata ai margini della zona edificabile dell'insediamento. Disposta su tre piani con una superficie totale di 313 m2, offre assoluto lusso e comfort.
Il seminterrato è composto da una sala fitness, sauna, bagno con tre docce e una tipica taverna (konoba), ideale per momenti di convivialità con famiglia e amici.
Il piano terra comprende una camera da letto con bagno privato e un'ampia zona giorno aperti (open space) con cucina, sala da pranzo e soggiorno con camino. Ogni stanza di questo livello ha accesso diretto alle terrazze coperte.
Il primo piano ospita tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato.
Tutti gli ambienti sono dotati di climatizzatori per il riscaldamento e il raffreddamento, mentre nei bagni è installato il riscaldamento a pavimento elettrico.
Situata ai margini della zona urbanizzata, questa proprietà garantisce un'oasi di pace e tranquillità. Dista 15 km dal mare e 3 km da tutti i servizi necessari.
La casa offre una meravigliosa vista aperta sulla natura, sugli oliveti e sui campi circostanti.

Contattateci per maggiori informazioni!

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.