

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01397
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	313 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	937 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Piscina :</b>	Sì
<b>Cantina :</b>	Sì

**Prezzo :** 770.000 €

Istria, dintorni di Parenzo, Bellissima villa di qualità con piscina in vendita.

Questa bellissima villa mediterranea con piscina 9x4m si trova ai margini dell'area edificabile del villaggio.

Con i suoi tre piani, con una superficie totale di 313 m<sup>2</sup>, offre lusso e comfort assoluti.

Nel seminterrato, c'è una palestra, una sauna, un bagno con tre docce e una "konoba" (uno spazio tradizionale istriano simile a una taverna), ideale per socializzare con la famiglia e gli amici.

Il piano terra della villa offre una camera da letto con bagno, uno spazio aperto con cucina, sala da pranzo e soggiorno con camino, e ogni camera ha accesso a terrazze coperte.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Tutte le stanze della casa hanno riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata (riscaldamento/raffreddamento).

La

villa si trova ai margini del villaggio e dell'area urbanizzata, il che garantisce un'oasi di pace e tranquillità.

Si trova a 15 km dal mare e a 3 km da tutti i servizi.

La casa offre una splendida vista sulla natura, sugli uliveti e sui terreni coltivabili.

Contattateci per maggiori informazioni!

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

**HABITO**

**Istarska 1, 52463 Višnjan**

**mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)**

**web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)**

**info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550**

preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.