

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01395
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	386 m2
<b>Superficie particela :</b>	871 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Anno di costruzione :</b>	2018
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si

**Prezzo :** 1.190.000 €

In una posizione tranquilla con eccellenti infrastrutture, a soli 9 km da Poreč e dal mare, è in vendita una bellissima villa di 385 m2 completamente arredata e attrezzata. La villa è situata su un terreno di 871 m2 e dispone di una piscina di 38 m2.

Piano terra: ampio soggiorno con cucina, due camere da letto, due bagni, WC, ripostiglio, lavanderia con locale caldaia e una grande terrazza.

Primo piano: tre camere da letto, tre bagni, WC e tre terrazze.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e sistema di allarme. Giardino curato con parcheggio per 4 auto.