Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01394
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	115 m2
Superficie particela :	1500 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2014
Itimo anno di adattamento :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 540.000 €

Istria, zona Parenzo - Vendesi casa con piscina e terreno di 3.000 m2 direttamente vicino a Visignano

Nelle vicinanze di Visignano, a pochi minuti da tutti i servizi, si trova questa interessante proprietà che offre assoluta tranquillità e privacy.

La casa di 115 m2 offre due camere da letto, due bagni, una cucina, una zona pranzo, un soggiorno e un'ampia terrazza con una splendida vista sul mare.
La casa offre anche un seminterrato attualmente utilizzato come spazioso ripostiglio, e offre anche la possibilità di ristrutturare lo spazio in base alle esigenze del nuovo proprietario (camera da letto aggiuntiva con bagno, zona socializzazione, cantina, monolocale...).).
Il riscaldamento/raffreddamento è garantito da un'unità fan coil (pompa di calore).

La proprietà offre anche una cucina esterna con camino e zona pranzo, un bagno esterno, una jacuzzi con zona relax e vista sul centro storico di Visignano e una piscina con vista sul mare.

Due opzioni disponibili: villa con 1.500 m2 di terreno a 540.000 EUR, oppure l'intera proprietà di 3.001 m2 con edifici accessori a 580.000 EUR. Ideale come casa di famiglia o investimento.

Contattaci per maggiori informazioni!

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.