

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01394
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	115 m2
Superficie particella :	10000 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2014
l'ultimo anno di adattamento :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina :	Sì
Cantina :	Sì

Prezzo : 1.100.000 €

Istria, zona Parenzo - Vendita casa con piscina e terreno di ca. 10.000 m2 direttamente vicino a Visignano

Nelle vicinanze di Visignano, a pochi minuti da tutti i servizi, si trova questa interessante proprietà che offre assoluta tranquillità e privacy.

La casa di 115 m2 offre due camere da letto, due bagni, una cucina, una zona pranzo, un soggiorno e un'ampia terrazza con una splendida vista sul mare. La casa offre anche un seminterrato attualmente utilizzato come spazioso ripostiglio, e offre anche la possibilità di ristrutturare lo spazio in base alle esigenze del nuovo proprietario (camera da letto aggiuntiva con bagno, zona socializzazione, cantina, monolocale...).
Il riscaldamento/raffreddamento è garantito da un'unità fan coil (pompa di calore).

La proprietà offre anche una cucina esterna con camino e zona pranzo, un bagno esterno, una jacuzzi con zona relax e vista sul centro storico di Visignano e una piscina con vista sul mare.

La casa è circondata da un terreno di circa 10.000 m2, rendendo questa proprietà ideale per chi cerca assoluta privacy e tranquillità.

Contattaci per maggiori informazioni!