

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01394
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	115 m2
<b>Superficie particela :</b>	1500 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2014
<b>l'ultimo anno di adattamento :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Sì
<b>Parcheggio :</b>	Sì
<b>Piscina :</b>	Sì
<b>Cantina :</b>	Sì

Prezzo : 540.000 €

Istria, zona Parenzo - Vendesi casa con piscina e terreno di 3.000 m2 direttamente vicino a Visignano

Nelle vicinanze di Visignano, a pochi minuti da tutti i servizi, si trova questa interessante proprietà che offre assoluta tranquillità e privacy.

La casa di 115 m2 offre due camere da letto, due bagni, una cucina, una zona pranzo, un soggiorno e un'ampia terrazza con una splendida vista sul mare. La casa offre anche un seminterrato attualmente utilizzato come spazioso ripostiglio, e offre anche la possibilità di ristrutturare lo spazio in base alle esigenze del nuovo proprietario (camera da letto aggiuntiva con bagno, zona socializzazione, cantina, monolocale...).  
Il riscaldamento/raffreddamento è garantito da un'unità fan coil (pompa di calore).

La proprietà offre anche una cucina esterna con camino e zona pranzo, un bagno esterno, una jacuzzi con zona relax e vista sul centro storico di Visignano e una piscina con vista sul mare.

Due opzioni disponibili: villa con 1.500 m2 di terreno a 540.000 EUR, oppure l'intera proprietà di 3.001 m2 con edifici accessori a 580.000 EUR. Ideale come casa di famiglia o investimento.

Contattaci per maggiori informazioni!

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

**HABITO**

**Istarska 1, 52463 Višnjan**

**mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)**

**web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)**

**info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550**

ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.