HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550









Codice :	01393
Posizione :	Grožnjan
Superficie immobile :	50 m2
Superficie particela :	11620 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Vecchio prezzo :	390.000 €
Nuovo prezzo :	325.000 €

Istria centrale, Grisignana, Vecchia casa in pietra con cortile in vendita, attraente terreno edificabile e agricolo

A soli 5 minuti di auto, a 3,5 km dal centro della splendida città di Grisignana, si trova questa autentica vecchia casa in pietra, l'ultima di una fila.
La casa è composta da 3 piani (seminterrato, piano terra e primo piano), per un totale di circa 50 m2.
Proprio accanto alla casa, a 7 m di distanza, c'è un terreno edificabile di 506 m2, che viene venduto insieme alla casa e funge da cortile della proprietà in questione.
Il terreno si trova ai margini della zona edificabile dell'insediamento.
Il terreno offre una splendida vista aperta sul centro storico di Grisignana.

Una parte integrante della proprietà è il terreno agricolo, che si trova immediatamente vicino alla casa in pietra. Le superfici dei terreni agricoli variano da 1200 m2 a 3700 m2 (totale circa 9200 m2)

In vendita anche un bellissimo terreno edificabile di circa 1900 m2 con vista aperta su Groznjan. L'ultimo terreno nella zona edificabile dell'insediamento!
Grazie alla sua superficie e forma, il terreno consente la costruzione di diversi edifici residenziali con piscine, il che lo rende un'eccellente opportunità di investimento.

Contattateci per maggiori informazioni e per organizzare una visita alla proprietà.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.