

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01393
Posizione :	Grožnjan
Superficie immobile :	50 m ²
Superficie particela :	11620 m ²
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 390.000 €

Istria centrale, Grisignana, Vecchia casa in pietra con cortile in vendita, attraente terreno edificabile e agricolo

A soli 5 minuti di auto, a 3,5 km dal centro della splendida città di Grisignana, si trova questa autentica vecchia casa in pietra, l'ultima di una fila.

La casa è composta da 3 piani (seminterrato, piano terra e primo piano), per un totale di circa 50 m².

Proprio accanto alla casa, a 7 m di distanza, c'è un terreno edificabile di 506 m², che viene venduto insieme alla casa e funge da cortile della proprietà in questione.

Il terreno si trova ai margini della zona edificabile dell'insediamento.

Il terreno offre una splendida vista aperta sul centro storico di Grisignana.

Una parte integrante della proprietà è il terreno agricolo, che si trova immediatamente vicino alla casa in pietra. Le superfici dei terreni agricoli variano da 1200 m² a 3700 m² (totale circa 9200 m²)

In vendita anche un bellissimo terreno edificabile di circa 1900 m² con vista aperta su Grožnjan. L'ultimo terreno nella zona edificabile dell'insediamento!

Grazie alla sua superficie e forma, il terreno consente la costruzione di diversi edifici residenziali con piscine, il che lo rende un'eccellente opportunità di investimento.

Contattateci per maggiori informazioni e per organizzare una visita alla proprietà.