

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01392
<b>Posizione :</b>	Grožnjan
<b>Superficie immobile :</b>	1938 m2
<b>Superficie particela :</b>	1938 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20000 m

Vecchio prezzo : 290.000 €

**Nuovo prezzo :** 255.000 €

Istria centrale, Grisignana, interessante terreno edificabile in vendita con una splendida vista su Grisignana, vigneti e uliveti, possibilità di costruire più case

A soli 5 minuti di macchina (3,5 km) dal centro della pittoresca Grisignana, si trova questo terreno edificabile estremamente interessante di 1938 m2.

Situato ai margini dell'area edificabile, il terreno offre una vista unica e aperta sul centro storico di Grisignana.

Grazie alla sua estensione e conformazione, il terreno offre la possibilità di costruire diversi edifici residenziali con piscina, il che lo rende un'ottima opportunità di investimento.

C'è la possibilità di acquistare ulteriore terreno agricolo da 1200 m2 a 3700 m2.

Inoltre, è disponibile anche una casa in pietra più piccola con giardino e vista su Grisignana.

Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.