

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01389
<b>Posizione :</b>	Motovun
<b>Superficie immobile :</b>	1600 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	1600 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	28000 m

**Prezzo :** 65.000 €

Terreno edificabile di 1600 m<sup>2</sup> per uso residenziale, situato in una posizione eccezionalmente tranquilla, ai margini dell'insediamento di Skropeti. Si tratta di un terreno curato con strada d'accesso asfaltata. Elettricità e acqua si trovano proprio accanto al terreno. Il terreno ha un orientamento a sud e offre una vista sul verde e sulle terre coltivabili. La dimensione del terreno offre la possibilità di costruire sia una che due case con piscine.

Il villaggio di Skropeti dista circa 25 minuti da Parenzo e dal mare, vicino a Montona, la destinazione turistica più visitata nell'entroterra istriano.