

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01387
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	1700 m2
Superficie particela :	1700 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	13000 m
Vista sul mare :	Si

Prezzo : 220.000 €

Vendesi terreno edificabile di 1700 m2, ad uso residenziale, in un piccolo villaggio istriano a soli 10 minuti di auto dal mare e dalla città di Parenzo.

Il terreno si trova ai margini del villaggio e offre una bellissima vista sul mare.

Se si costruisse una casa a due piani, si avrebbe una splendida vista panoramica e libera sul mare.

Possibilità di costruire altri edifici residenziali.

Elettricità e acqua entro i costi di allacciamento standard.

Il primo insediamento con tutti i servizi annessi si trova a soli 3 km di distanza dalla proprietà in questione.

La posizione è ottima sia per viverci che per affittare una villa per le vacanze.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.