**HABITO**
**Istarska 1, 52463 Višnjan**
**mail: info@habitorealestate.com**
**web: www.habitorealestate.com**
**info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550**











| | |
|---|---|
| **Codice :** | 01386 |
| **Posizione :** | Poreč |
| **Superficie immobile :** | 1158 m2 |
| **Superficie particela :** | 1158 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 2500 m |
| **Distanza dal mare :** | 12000 m |
| **Vista sul mare :** | Si |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 350.000 € |

Vendesi terreno edificabile con permesso di costruire e vista mare, vicino a Visignano

In vendita attraente terreno edificabile della superficie di 1.158 m², situato su una tranquilla collina nelle immediate vicinanze del centro di Visignano (Višnjan). Il terreno viene venduto con un permesso di costruire valido per la realizzazione di una casa bifamiliare, in cui ogni unità abitativa dispone della propria piscina privata.

L'ottima posizione consente un rapido accesso a tutti i servizi necessari, mentre la distanza dal mare e dalla città di Parenzo (Poreč) è di soli 12 km. Il terreno è circondato da splendide ville urbane e offre una totale privacy. Gode di una meravigliosa vista panoramica sul mare e sui vigneti circostanti, che si apre attraverso due corridoi visivi. Questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità di investimento o per la costruzione di case vacanza di lusso in un ambiente pacifico, ma allo stesso tempo vicino a tutti i comfort.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.