

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01385
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si

**Prezzo :** 250.000 €

In vendita un'interessante proprietà nella zona di Parenzo - due case in pietra con giardino e vista mare.

La proprietà si trova in un quartiere sviluppato (elettricità, acqua, fognatura), a soli 300 m da tutti i servizi, a 10 km dal mare e dalla città di Parenzo, rendendo questa proprietà ideale sia per la residenza che per la locazione!

La casa al piano terra è composta da due camere da letto, un bagno, un corridoio e cucina, sala da pranzo e soggiorno, con una superficie netta utilizzabile totale di ca. 75 m<sup>2</sup>. La casa è arredata ed attrezzata e può essere utilizzata immediatamente senza problemi. Il riscaldamento e il raffreddamento sono risolti tramite aria condizionata.

La seconda casa è composta da piano terra e primo piano con una superficie netta utilizzabile totale di ca. 60 m<sup>2</sup> e necessita di una completa ristrutturazione.

L'ampio giardino con vista mare offre spazio sufficiente per la costruzione di una piscina, un'area prendisole, una cucina estiva, ecc.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.