

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01384
Posizione :	Kaštelir-Labinci
Superficie immobile :	137 m ²
Superficie particela :	300 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Prezzo : 499.999 €

Zona di Parenzo - Villa a schiera in vendita in una posizione estremamente tranquilla

La casa di 137,50 m² si estende su due piani, piano terra e primo piano. Dispone di tre camere da letto, 3 bagni, un bagno di servizio, un open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno.

La casa dispone inoltre di un ripostiglio interno, una piscina, riscaldamento a pavimento, 3 aria condizionata, infissi in PVC con triplo vetro, una sauna al primo piano, una cassaforte e due posti auto con alimentazione elettrica per caricabatterie per auto elettriche.

L'inizio previsto dei lavori è maggio 2025 e il completamento maggio 2026.

Insieme alla casa, c'è un terreno agricolo di circa 1800 m² che viene venduto per €60.000.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.