

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01383
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si

**Prezzo :** 499.999 €

Zona di Parenzo - Villa a schiera in vendita in una posizione estremamente tranquilla

La casa di 137,50 m<sup>2</sup> si estende su due piani, piano terra e primo piano. Dispone di tre camere da letto, 3 bagni, un bagno di servizio, un open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno.

La casa dispone inoltre di un ripostiglio interno, una piscina, riscaldamento a pavimento, 3 aria condizionata, infissi in PVC con triplo vetro, una sauna al primo piano, una cassaforte e due posti auto con alimentazione elettrica per caricabatterie per auto elettriche.

L'inizio previsto dei lavori è maggio 2025 e il completamento maggio 2026.

Insieme alla casa, c'è un terreno agricolo di circa 1800 m<sup>2</sup> che viene venduto per €60.000.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.