

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01382
Posizione :	Oprtalj
Superficie immobile :	209 m2
Superficie particela :	516 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	28000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni :	0
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si

Vecchio prezzo : 150.000 €

Nuovo prezzo : 135.000 €

Opportunità di investimento unica!

Un'interessante proprietà è in vendita in una splendida cittadina pittoresca che vi incanterà con i suoi panorami.

La proprietà, un edificio di 209 m2, si trova a soli 300 m dal centro della città ed è composta da due stanze.

Un terreno agricolo di 516 m2 fa parte della proprietà, che insieme all'edificio forma una bella unità, offrendo abbastanza spazio per un giardino, una terrazza o altri comfort.

Data la sua posizione e le sue dimensioni, la proprietà è un investimento eccellente per la conversione in una confortevole casa di famiglia, una struttura turistica (casa vacanze, appartamenti) o uno spazio commerciale (ristorante, galleria).

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.