

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01382
<b>Posizione :</b>	Oprtalj
<b>Superficie immobile :</b>	209 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	516 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	28000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	0
<b>Numero di bagni :</b>	0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 150.000 €

Opportunità di investimento unica!

Un'interessante proprietà è in vendita in una splendida cittadina pittoresca che vi incanterà con i suoi panorami.

La proprietà, un edificio di 209 m<sup>2</sup>, si trova a soli 300 m dal centro della città ed è composta da due stanze.

Un terreno agricolo di 516 m<sup>2</sup> fa parte della proprietà, che insieme all'edificio forma una bella unità, offrendo abbastanza spazio per un giardino, una terrazza o altri comfort.

Data la sua posizione e le sue dimensioni, la proprietà è un investimento eccellente per la conversione in una confortevole casa di famiglia, una struttura turistica (casa vacanze, appartamenti) o uno spazio commerciale (ristorante, galleria).