

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01381
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	3006 m2
Superficie particela :	3006 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	16000 m

Prezzo : 125.000 €

Vicino a Vizinada, a soli 16 km dal mare, è in vendita un attraente terreno con una superficie totale di 3006 m2. Il terreno è ideale per chi cerca tranquillità e privacy, ma vuole comunque essere vicino a tutti i servizi necessari.

La trama è divisa in:

Parte costruttiva: ca. 1100 mq, ottimo per realizzare una casa con piscina a piacere

Parte agricola: ca. 1906 mq, con frutteto esistente (ciliegi)

Il terreno si trova ai margini della zona urbanizzata, il che garantisce pace, tranquillità e privacy.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.