

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Codice : | 01379 |
| Posizione : | Oprtalj |
| Superficie immobile : | 227 m ² |
| Superficie particella : | 162 m ² |
| Distanza dal centro : | 50 m |
| Distanza dal mare : | 28000 m |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere : | 6 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Piscina : | Si |

Prezzo : 535.000 €



In una posizione tranquilla nel centro storico di Portole offriamo due case in pietra completamente ristrutturate che insieme costituiscono una unità!

Casa A di 121 m² dispone di un soggiorno, area da pranzo, cucina, due camere da letto e due bagni.

La casa B di 106 m² è composta da cucina, zona pranzo, due camere da letto e due bagni.

Oltre alla casa B c'è anche una splendida cantina al piano interrato.

Lo spazio tra due case offre splendidi giardini con piante mediterranee, piscina e terrazza coperta con un pergolato in ferro.

Riscaldamento: Riscaldamento centralizzato e riscaldamento a pavimento, caminetto.

Secondo molti, Portole è una delle città più pittoresche del nord dell'Istria ea soli 5 km dalla casa troverete Levade, centro mondiale del tartufo.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.