

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01379
<b>Posizione :</b>	Oprtalj
<b>Superficie immobile :</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	50 m
<b>Distanza dal mare :</b>	28000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Piscina :</b>	Si

**Prezzo :** 535.000 €

In una posizione tranquilla nel centro storico di Portole offriamo due case in pietra completamente ristrutturate che insieme costituiscono una unità!

Casa A di 121 m<sup>2</sup> dispone di un soggiorno, area da pranzo, cucina, due camere da letto e due bagni.

La casa B di 106 m<sup>2</sup> è composta da cucina, zona pranzo, due camere da letto e due bagni.

Oltre alla casa B c'è anche una splendida cantina al piano interrato.

Lo spazio tra due case offre splendidi giardini con piante mediterranee, piscina e terrazza coperta con un pergolato in ferro.

Riscaldamento: Riscaldamento centralizzato e riscaldamento a pavimento, caminetto.

Secondo molti, Portole è una delle città più pittoresche del nord dell'Istria ea soli 5 km dalla casa troverete Levade, centro mondiale del tartufo.