Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01376
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	147 m2
Superficie particela :	224 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Itimo anno di adattamento :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si

Prezzo : 279.000 €

Vi presentiamo un'esclusiva casa in pietra completamente ristrutturata, situata nel centro storico di Višnjan, che offre una vista panoramica mozzafiato sul Mar Adriatico. Questa elegante proprietà, con una superficie totale di 147 m², si sviluppa su quattro piani, combinando una ricca storia con un comfort moderno.

Il piano terra della casa è composto da un'ampia cucina, una sala da pranzo e un bagno per gli ospiti.
Al primo piano ci sono due comode camere da letto e un ampio bagno dotato di riscaldamento a pavimento.
Al secondo piano c'è una camera da letto, un bagno, un soggiorno e una splendida terrazza con vista mare senza ostacoli. La mansarda è progettata come uno spazio aperto/camera da letto con bagno, ideale anche per il relax o il lavoro.

La casa è circondata da un giardino di circa 150 m², con un pozzo tradizionale, che offre la massima privacy e tranquillità.
Questa proprietà unica rappresenta un'opportunità ideale per godersi lo stile di vita mediterraneo in un ambiente autentico.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.