

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 01375             |
| <b>Posizione :</b>                 | Poreč             |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie giardino :</b>       | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 500 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 3500 m            |
| <b>Piano :</b>                     | 1                 |
| <b>Numero di piani :</b>           | 0                 |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3                 |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1                 |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2024              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato   |
| <b>Parcheggio :</b>                | Sì                |

Prezzo : 273.000 €

Istria, Parenzo, Tar - Appartamento in vendita al primo piano, 78 m<sup>2</sup>

In una posizione tranquilla, ai margini di una pineta, a soli 500 metri dal centro del paese, si trova questo bellissimo edificio di architettura moderna.

Rimane solo un appartamento in vendita!

L'appartamento al primo piano di 78 m<sup>2</sup> dispone di tre camere da letto, un bagno e un open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza e due posti auto.

L'edificio sarà dotato di piastrelle di alta qualità, porte d'ingresso antieffrazione e antincendio, bagni completamente attrezzati, isolamento termico da 10 cm, isolamento del tetto da 20 cm, infissi in alluminio e PVC di alta qualità e aria condizionata in ogni appartamento.

Tutti i servizi necessari (scuola, asilo nido, farmacia, ufficio postale, negozi, ambulatorio medico e vari ristoranti) sono raggiungibili a piedi in soli 5 minuti.

L'immobile è soggetto all'IVA, pertanto gli acquirenti sono esentati dal pagamento dell'imposta di registro.

