HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01374
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	161 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	A
Parcheggio :	Si

Prezzo : 675.000 €

Poreč-Parenzo, in una zona urbana tranquilla, viene venduto un nuovo appartamento con una superficie di 161,54 m², composto da soggiorno, ampio terrazzo di 32 m² con vista sul mare, cucina, sala da pranzo, 2 ulteriori terrazze, disimpegno, 3 camere da letto - ciascuna con il proprio bagno e uscita sulla terrazza, dispensa e WC. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina di complessive 5 unità abitative, è orientato verso sud, il che garantisce molta luce naturale. L'appartamento dispone di 4 condizionatori Mitsubishi Electric (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento (pompa di calore), acqua calda tramite pompa di calore con serbatoio da 175 litri, porta d'ingresso blindata, finestre in PVC a tre vetri, zanzariere e tapparelle elettriche, e due posti auto di fronte all'edificio.
L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, a 500 m dalla stazione dei mezzi pubblici, a 1,5 km dal mare/spiaggia e a 3 km dal centro di Poreč-Parenzo.
Classe energetica "A".
Trasferimento: 31.05.2026.

NOTA:
L'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili per un importo pari al 3% del prezzo di acquisto.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.