

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01374
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	161 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	A
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si

Prezzo : 649.000 €

Poreč-Parenzo, in una zona urbana tranquilla, viene venduto un appartamento in costruzione con una superficie di 161,54 m², composto da soggiorno, ampio terrazzo di 32 m² con vista sul mare, cucina, sala da pranzo, 2 ulteriori terrazze, disimpegno, 2 camere da letto - ciascuna con il proprio bagno e uscita sulla terrazza, dispensa, WC e zona SPA con sauna (al posto della zona SPA è possibile realizzare una terza camera da letto). L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina di complessive 5 unità abitative, è orientato verso sud, il che garantisce molta luce naturale. L'appartamento sarà dotato di 4 condizionatori Mitsubishi Electric (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento (pompa di calore), porta d'ingresso blindata, finestre in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche, e due posti auto antistanti l'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, dista 500 m dalla stazione dei trasporti pubblici, 1,5 km dal mare/spiaggia e 3 km dal centro di Parenzo.

Classe energetica "A".

Trasferimento: 31.10.2025.

NOTA:

L'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili per un importo pari al 3% del prezzo di acquisto.

