

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01373
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	85 m ²
Superficie giardino :	147 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	A
Parcheggio :	Si

Prezzo : 339.000 €

Poreč-Parenzo, in una zona urbana tranquilla, viene venduto un appartamento in costruzione con una superficie di 85,14 m², composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 terrazze coperte, corridoio, 2 camere da letto, ripostiglio, bagno e toilette. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio di 5 unità abitative totali, è esposto a sud, il che garantisce molta luce naturale. L'appartamento sarà dotato di 3 condizionatori (soggiorno e camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, porta d'ingresso di sicurezza, finestre in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche, un giardino di circa 147 mq e un posto auto davanti all'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, dista 500 m dalla stazione dei trasporti pubblici, 1,5 km dal mare/spiaggia e 3 km dal centro di Parenzo.

Classe energetica "A".

Trasferimento: 31.10.2025.

NOTA:

La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

