

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01370
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si

**Prezzo :** 611.000 €

In vendita: una lussuosa villa moderna con vista panoramica sul mare, a soli 6 km dal mare e dalla città di Parenzo.

La proprietà si trova in un piccolo insediamento con buone infrastrutture. Il primo negozio, ristorante e caffè si trovano a circa 500 m dalla casa.

Questa casa a due piani di 168 m<sup>2</sup> con un giardino di 350 m<sup>2</sup> offre tre piani: piano terra e due piani superiori.

Al piano terra della villa si trovano un ampio soggiorno, una sala da pranzo e una cucina, progettati come un unico spazio aperto che si collega perfettamente all'area esterna. Questa parte della villa è ideale per rilassarsi e socializzare, con accesso diretto al giardino dove vi aspetta una piscina di 24 m<sup>2</sup> e una zona prendisole.

Al primo piano ci sono tre comode camere da letto, ognuna delle quali offre la massima privacy e comfort.

La camera da letto principale, situata al piano superiore, vi impressionerà con la sua spaziosità e la splendida vista sul mare.

La casa è riscaldata da una pompa di calore e un condizionatore d'aria.

Contattateci per maggiori informazioni!