

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01370
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	168 m ²
Superficie particela :	350 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Prezzo : 611.000 €

In vendita: una lussuosa villa moderna con vista panoramica sul mare, a soli 6 km dal mare e dalla città di Parenzo.

La proprietà si trova in un piccolo insediamento con buone infrastrutture. Il primo negozio, ristorante e caffè si trovano a circa 500 m dalla casa.

Questa casa a due piani di 168 m² con un giardino di 350 m² offre tre piani: piano terra e due piani superiori.

Al piano terra della villa si trovano un ampio soggiorno, una sala da pranzo e una cucina, progettati come un unico spazio aperto che si collega perfettamente all'area esterna. Questa parte della villa è ideale per rilassarsi e socializzare, con accesso diretto al giardino dove vi aspetta una piscina di 24 m² e una zona prendisole.

Al primo piano ci sono tre comode camere da letto, ognuna delle quali offre la massima privacy e comfort.

La camera da letto principale, situata al piano superiore, vi impressionerà con la sua spaziosità e la splendida vista sul mare.

La casa è riscaldata da una pompa di calore e un condizionatore d'aria.

Contattateci per maggiori informazioni!

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.