

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Codice : | 01369 |
| Posizione : | Poreč |
| Superficie immobile : | 168 m ² |
| Superficie particella : | 350 m ² |
| Distanza dal centro : | 500 m |
| Distanza dal mare : | 7000 m |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Anno di costruzione : | 2024 |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Piscina : | Si |

Prezzo : 611.000 €

In vendita: una lussuosa villa moderna con vista panoramica sul mare, a soli 6 km dal mare e dalla città di Parenzo.

La proprietà si trova in un piccolo insediamento con buone infrastrutture. Il primo negozio, ristorante e caffè si trovano a circa 500 m dalla casa.

Questa casa a due piani di 168 m² con un giardino di 350 m² offre tre piani: piano terra e due piani superiori.

Al piano terra della villa si trovano un ampio soggiorno, una sala da pranzo e una cucina, progettati come un unico spazio aperto che si collega perfettamente all'area esterna. Questa parte della villa è ideale per rilassarsi e socializzare, con accesso diretto al giardino dove vi aspetta una piscina di 24 m² e una zona prendisole.

Al primo piano ci sono tre comode camere da letto, ognuna delle quali offre la massima privacy e comfort.

La camera da letto principale, situata al piano superiore, vi impressionerà con la sua spaziosità e la splendida vista sul mare.

La casa è riscaldata da una pompa di calore e un condizionatore d'aria.

Contattateci per maggiori informazioni!