HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01369
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	168 m2
Superficie particela :	350 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Prezzo :	611.000 €

In vendita: una lussuosa villa moderna con vista panoramica sul mare, a soli 6 km dal mare e dalla città di Parenzo.

La proprietà si trova in un piccolo insediamento con buone infrastrutture.
Il primo negozio, ristorante e caffè si trovano a circa 500 m dalla casa.

Questa casa a due piani di 168 m2 con un giardino di 350 m2 offre tre piani: piano terra e due piani superiori.

Al piano terra della villa si trovano un ampio soggiorno, una sala da pranzo e una cucina, progettati come un unico spazio aperto che si collega perfettamente all'area esterna. Questa parte della villa è ideale per rilassarsi e socializzare, con accesso diretto al giardino dove vi aspetta una piscina di 24 m² e una zona prendisole.
Al primo piano ci sono tre comode camere da letto, ognuna delle quali offre la massima privacy e comfort.
La camera da letto principale, situata al piano superiore, vi impressionerà con la sua spaziosità e la splendida vista sul mare.

La casa è riscaldata da una pompa di calore e un condizionatore d'aria.

Contattateci per maggiori informazioni!

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.