HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01365
Posizione :	Motovun
Superficie immobile :	220 m2
Superficie particela :	320 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	33000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 190.000 €

Bella casa in pietra in vendita in una bellissima posizione a soli 3 km da Montona. La casa si trova in una zona elevata del paese, estremamente tranquilla, immersa nel verde e con poche case.
Si compone di seminterrato, piano terra e primo piano per un totale di 220 mq di superficie utile netta.
Al piano seminterrato abbiamo complessivamente 5 locali di ca. 80 mq che fungono da ripostigli.
Il piano terra della casa è composto da ingresso, bagno, cucina, soggiorno, due camere da letto e balcone di mq. 7 m2 che offre una bellissima vista panoramica sull'Istria interna.
Il primo piano della casa offre altre tre camere da letto con vista sul verde.
La casa si trova su un terreno di 320 m2 e dispone di un cortile di ca. 100 m2, non c'è possibilità di acquistare un terreno edificabile di 480 m2 situato dall'altra parte della strada parallela alla casa.
La casa dispone di un numero attivo di elettricità e acqua.

È necessario un adattamento completo.

La posizione in sé è estremamente attraente e rappresenta una buona opportunità per chiunque voglia dedicarsi al turismo. Le ville nella stessa posizione o in posizioni simili sono estremamente ricercate, poiché offrono una buona privacy e tranquillità e, d'altra parte, sono vicine a tutti i servizi.

Montona con i suoi dintorni è la città del tartufo, del vino, dell'olio d'oliva... una vera attrazione per gli amanti della bella vita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.