

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01364
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	170 m2
<b>Superficie particella :</b>	750 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Anno di costruzione :</b>	2009
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si

**Prezzo :** 675.000 €

Istria, zona di Parenzo - Villa di lusso con piscina e bellissimo giardino in vendita

Stai cercando la casa perfetta in una posizione eccezionalmente bella? Questa bellissima villa con piscina offre tutto ciò di cui hai bisogno e molto altro!

La villa si estende su una superficie di 170 mq ed è suddivisa su due piani: piano terra e primo piano.

Il piano terra è composto da ingresso, ampio soggiorno, open space, sala da pranzo e cucina, soggiorno con camino e accesso ad una terrazza coperta, giardino e piscina. Il piano terra offre inoltre due camere da letto e due bagni.

Al primo piano si trova un'altra camera da letto con bagno privato e balcone con vista mare.

L'interno della villa è decorato con grande attenzione ai dettagli.

Il raffreddamento e il riscaldamento sono forniti da condizionatori inverter con un totale di 5 unità interne. Nei bagni sono installati radiatori elettrici e nel soggiorno è presente un accogliente caminetto.

La villa è dotata di pareti e finestre in vetro PVC a due strati che garantiscono un ottimo isolamento e sufficiente luce naturale.

La villa si trova ai margini dell'area edificabile, e dietro di essa si trova un ampio terreno agricolo, che vi offre una pace unica.

L'offerta comprende, oltre alla bellissima villa, anche un'ampia piscina di 48 mq con zona massaggi, ripostiglio esterno, camino esterno, chiusura cancello elettrico, impianto di allarme e impianto di irrigazione del prato.

Se stai cercando un luogo di vacanza lussuoso e confortevole in un bellissimo ambiente, questa villa è la scelta perfetta per te!

Note aggiuntive:

La villa è dotata di tutti gli elettrodomestici e mobili necessari per un piacevole soggiorno.



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

**HABITO**

**Istarska 1, 52463 Višnjan**

**mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)**

**web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)**

**info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550**

Ci sono numerosi ristoranti, negozi e spiagge vicino alla villa.

Crediamo che questa descrizione ti aiuterà a farti un'idea migliore di questa bellissima villa.

Non esitate a contatt...