

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01363
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	68 m2
Superficie particella :	177 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si

Prezzo : 166.000 €

Istria, Poreč, Višnjan - Vendesi una casa in pietra con cortile e annesso, a 300 metri dal centro del paese

Cerchi un luogo idilliaco per sfuggire al caos cittadino pur essendo vicino a tutti i servizi di cui hai bisogno?

Questa affascinante casa di 68 mq con annesso di 24 mq su un terreno di 177 mq offre proprio questo! Situata a soli 300 metri dal centro del paese e da tutti i servizi, e a 10 km dal mare e dalla città di Poreč, questa proprietà è ideale per chi desidera godersi la pace e la natura avendo tutto a portata di mano.

Una casa con grande potenziale!

Due piani offrono una disposizione spaziosa e funzionale.

Il piano terra offre cucina, sala da pranzo, bagno e ripostiglio.

Il primo piano offre due camere da letto, un bagno per gli ospiti e un balcone con una bella vista sulla zona circostante.

Nel cortile si trova un annesso di 24 mq con due stanze che possono essere utilizzate a proprio piacimento, e un giardino che offre spazio per il relax e la creatività.

Sebbene la casa necessiti di una ristrutturazione completa, con un piccolo investimento può già essere utilizzata come abitazione.

Questa è un'opportunità ideale per coloro che desiderano creare la casa dei loro sogni secondo i propri desideri e bisogni.

Ulteriori informazioni:

La casa è situata in un quartiere tranquillo e piacevole.

Nelle vicinanze si trovano scuole, asili nido, negozi, ristoranti e caffè.

Buoni collegamenti con altre parti della città e della regione.

Proprietà ideale per famiglie, coppie o single che desiderano godersi una vita di qualità in un ambiente splendido.

Non perdere questa occasione unica di diventare proprietario di un angolo di paradiso nel cuore dell'Istria! Contattaci oggi per fissare un appuntamento per una



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

visita.