

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01362
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	751 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	751 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m

**Prezzo :** 150.200 €

Istra, Parenzo, Castelir - In vendita terreno edificabile in zona tranquilla

Questo terreno edificabile rappresenta un'ottima opportunità per realizzare la vostra casa mediterranea. Situato in un quartiere residenziale ben curato con ville moderne, questo lotto rettangolare di 751 m<sup>2</sup> offre spazio sufficiente per costruire una villa di lusso con piscina. La sua posizione, a soli 300 metri dal centro del paese, vi permette di accedere rapidamente a tutti i servizi necessari, mentre l'atmosfera rilassante e la vista sul campanile lo rendono ideale per una vita familiare tranquilla. La vicinanza al mare (7 km) e a Parenzo (10 km) lo rende attraente anche per coloro che desiderano godere delle bellezze della costa istriana.

Non perdetevi questa fantastica opportunità! Contattateci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita.