

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01359
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	106 m ²
Superficie particella :	613 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2020
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Prezzo : 410.000 €

L'Istria, Parenzo, Visignano

Una casa molto bella e confortevole in vendita in una posizione idilliaca nella nostra bellissima Istria

La casa è immersa nel verde, offre totale tranquillità e privacy e dista solo 5 km dal centro di Visignano con i suoi negozi e ristoranti.

Le splendide spiagge e la città di Parenzo si trovano a 15 km a ovest.

Questa casa indipendente di 106 mq si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano.

Al piano terra si trovano ingresso, bagno ospiti, cucina open space, sala da pranzo e soggiorno con accesso alla piscina e al giardino. Un ripostiglio è comodamente situato nel sottoscala.

Il primo piano della casa offre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, che offrono un'incantevole vista sul mare.

La casa è completamente arredata e attrezzata e viene venduta come tale.

Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite aria condizionata (3 unità) ed è presente anche l'impianto per un camino.

Il giardino è completamente recintato e delimitato da una siepe, disposta in modo da facilitarne al massimo la manutenzione, e offre una piscina di 24 mq (8x3), un barbecue esterno con salottino e due posti auto.

CARATTERISTICHE AGGIUNTIVE:

- Fossa settica a tre camere da 5 m³ per una gestione efficiente dei rifiuti.
- Finestre in PVC a cinque camere per un isolamento e un'insonorizzazione superiori.
- Giardino di facile manutenzione con geotessile e base in ghiaia.
- Entusiasmante potenziale per espandere lo spazio abitativo di 30-50 mq, adattando la casa alle vostre esigenze.