

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01357
<b>Posizione :</b>	Motovun
<b>Superficie immobile :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	38000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 145.000 €

Casa in pietra in vendita nel cuore dell'Istria.

La proprietà si trova in un piccolo e tranquillo villaggio, su una collina, a 10 km da Montona e 16 km da Pinguente.

Si tratta di una villetta a schiera già parzialmente ristrutturata.

Si compone di un piano terra e un primo piano di complessivi 160 mq e si trova su un lotto di terreno di 210 mq.

Il piano terra è composto da garage, soggiorno, camera da letto e bagno.

Al primo piano si accede tramite scala esterna e dispone di balcone, bagno, cucina con sala da pranzo e due camere da letto, di cui una con terrazzo.

Cortile di ca. 100 m<sup>2</sup> offrono spazio sufficiente per costruire una piscina.

La casa viene venduta nello stato attuale, ma c'è la possibilità di concordare ulteriori lavori o acquistare l'immobile completamente finito.

C'è anche la possibilità di acquistare terreno agricolo vicino alla casa.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.