

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01356
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Parcheggio :</b>	Si

Prezzo : 345.000 €

Poreč-Parenzo, in una zona urbana tranquilla, è in vendita un appartamento in costruzione con una superficie di 91,08 mq, composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazzo coperto, disimpegno, 2 camere da letto e 2 bagni. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina di complessive 5 unità abitative, è orientato verso sud, il che garantisce molta luce naturale. L'appartamento sarà dotato di 3 condizionatori (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, porta d'ingresso antiscasso, finestre in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche, e posto auto davanti all'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, dista 500 m dalla stazione dei trasporti pubblici, 1,5 km dal mare/spiaggia e 3 km dal centro di Poreč-Parenzo.

Classe energetica "A".

Trasferimento: 31.10.2025.

### NOTA:

La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

Proponiamo appartamento identico al piano terra della palazzina con giardino privato di 320 mq ad € 363.000,00.

TLOCRT 1, KATA M 1:100

