

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Codice : | 01355 |
| Posizione : | Poreč |
| Superficie immobile : | 99 m ² |
| Superficie giardino : | 84 m ² |
| Distanza dal centro : | 3000 m |
| Distanza dal mare : | 1500 m |
| Piano : | Pianterreno |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Anno di costruzione : | 2024 |
| Efficienza energetica : | A |
| Parcheggio : | Si |

Prezzo : 355.000 €

Parenzo, in una zona urbana tranquilla, viene venduto un appartamento in costruzione con una superficie di 98,76 m², composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazzo coperto, corridoio, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e WC . L'appartamento si trova al piano terra di una palazzina di complessive 5 unità abitative, sarà dotato di 3 condizionatori (nel soggiorno e nelle camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, porta d'ingresso antiscasso, infissi in PVC con zanzariera reti e tapparelle elettriche, dispone di giardino privato di ca. 84 mq e due posti auto antistanti l'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita e poco trafficata, dista 500 m dalla stazione dei trasporti pubblici, 1,5 km dal mare/spiaggia e 3 km dal centro di Parenzo. Classe energetica "A".
Arrivo: 31.10.2025.

NOTA:

L'immobile è soggetto a IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulla compravendita dell'immobile pari al 3% del prezzo di acquisto.