

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01354
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Parcheggio :</b>	Si

Prezzo : 363.000 €

Parenzo, in un tranquillo quartiere residenziale, è in vendita un appartamento in costruzione di 91,08 mq, composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazza coperta, corridoio, 2 camere da letto e 2 bagni. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio con un totale di 5 unità abitative, ed è orientato a sud garantendo molta luce naturale. L'appartamento avrà 3 climatizzatori (soggiorno e camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, porta blindata, finestre in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche, a cui appartiene un giardino di circa 320 mq e 2 posti auto davanti all'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, a 500 m dalla fermata dei mezzi pubblici, a 1,5 km dal mare/spiaggia e a 3 km dal centro di Poreč.

Classe energetica "A".

Consegna: 31.10.2025.

L'acquirente non paga l'imposta sul reddito del 3% sul prezzo di acquisto.