

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01354
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	91 m ²
Superficie giardino :	320 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	A
Parcheggio :	Si

Prezzo : 363.000 €

Parenzo, in un tranquillo quartiere residenziale, è in vendita un appartamento in costruzione di 91,08 mq, composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazza coperta, corridoio, 2 camere da letto e 2 bagni. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio con un totale di 5 unità abitative, ed è orientato a sud garantendo molta luce naturale. L'appartamento avrà 3 climatizzatori (soggiorno e camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, porta blindata, finestre in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche, a cui appartiene un giardino di circa 320 mq e 2 posti auto davanti all'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, a 500 m dalla fermata dei mezzi pubblici, a 1,5 km dal mare/spiaggia e a 3 km dal centro di Poreč.

Classe energetica "A".

Consegna: 31.10.2025.

L'acquirente non paga l'imposta sul reddito del 3% sul prezzo di acquisto.