

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01353
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	260 m ²
Superficie particela :	686 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energetica :	A
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Piscina :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 795.000 €

Lussuosa villa con piscina e vista sul mare

Cercate la casa perfetta in una location mozzafiato? Questa splendida villa con piscina offre tutto ciò di cui avete bisogno e molto altro!

La villa si estende su 259,30 m² ed è disposta su quattro livelli: seminterrato, piano terra, primo piano e terrazza panoramica.

Al piano seminterrato della casa troviamo un garage, un ripostiglio con wc, una lavanderia e un locale tecnico. Il piano terra è composto da ingresso, una camera con bagno, un wc ospiti e un'ampia zona giorno, open space, soggiorno con camino in Piazzeta, sala da pranzo e cucina, con accesso ad un terrazzo coperto, giardino e piscina.

Al primo piano ci sono altre tre camere da letto con i propri bagni, mentre nella parte superiore della casa si può godere di una bellissima terrazza sul tetto con vista panoramica sul mare.

Gli interni della villa sono curati nei minimi dettagli. I pavimenti di tutte le stanze, ad eccezione dei bagni, sono in rovere naturale di alta qualità. Il raffrescamento e il riscaldamento sono affidati a climatizzatori inverter Fujitsu con un totale di 6 unità interne e 2 esterne. Nei bagni sono installati radiatori elettrici, mentre nel soggiorno si trova un accogliente camino Piazzeta.

La prima fase del riscaldamento a pavimento è già stata completata e sul tetto sono state installate tubazioni per il recupero del calore. Per l'acqua calda sanitaria si utilizzano pannelli solari, mentre il riscaldamento aggiuntivo dell'acqua è garantito da un boiler elettrico.

La villa è dotata di vetrate e finestre Inoutic in PVC a triplo strato che garantiscono un ottimo isolamento e una sufficiente luce naturale. Tutte le tapparelle sono elettriche.

La villa si trova ai margini di un'area edificabile e sotto di essa si estende un'ampia area agricola, che vi offre una tranquillità unica e una splendida vista sia sul verde



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

che s...