

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 01352           |
| <b>Posizione :</b>                 | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 160 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>      | 662 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 10000 m         |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 10000 m         |
| <b>Numero di piani :</b>           | 1               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 3               |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2017            |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Piscina :</b>                   | Si              |

Prezzo : 550.000 €

Godetevi la pace e la bellezza della campagna istriana, pur essendo vicini a tutti i servizi!

A soli 10 chilometri da Parenzo e dal mare, è in vendita questa bellissima casa indipendente di 160 m2, situata su un ampio terreno di 662 m2. La casa offre un perfetto equilibrio tra comfort e funzionalità, è ideale per la vita familiare o per godersi una vacanza.

La casa è composta da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, perfetto per socializzare e rilassarsi, tre comode camere da letto che offrono tranquillità e privacy, tre bagni di cui uno dotato di vasca idromassaggio, un bagno per gli ospiti e un funzionale ripostiglio.

Caratteristiche aggiuntive:

La casa viene venduta arredata

Camino esterno per serate accoglienti e incontri accanto al fuoco

Vetro a tre strati per un migliore isolamento e risparmio energetico

Zanzariere per un soggiorno spensierato all'aria aperta

Riscaldamento tramite camino (legna) e pompa di calore per il massimo comfort

Una bellissima piscina di 27 mq piastrellata e con vasca idromassaggio per un perfetto relax

L'anno di costruzione è il 2017, ciò significa che la casa è in ottime condizioni

Un cortile pulito e ben curato che offre spazio aggiuntivo per godersi la natura

Contattaci per ulteriori informazioni e per programmare una visita.