

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01352
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	662 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Anno di costruzione :</b>	2017
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si

**Prezzo :** 550.000 €

Godetevi la pace e la bellezza della campagna istriana, pur essendo vicini a tutti i servizi!

A soli 10 chilometri da Parenzo e dal mare, è in vendita questa bellissima casa indipendente di 160 m<sup>2</sup>, situata su un ampio terreno di 662 m<sup>2</sup>. La casa offre un perfetto equilibrio tra comfort e funzionalità, è ideale per la vita familiare o per godersi una vacanza.

La casa è composta da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, perfetto per socializzare e rilassarsi, tre comode camere da letto che offrono tranquillità e privacy, tre bagni di cui uno dotato di vasca idromassaggio, un bagno per gli ospiti e un funzionale ripostiglio.

Caratteristiche aggiuntive:

La casa viene venduta arredata

Camino esterno per serate accoglienti e incontri accanto al fuoco

Vetro a tre strati per un migliore isolamento e risparmio energetico

Zanzariere per un soggiorno spensierato all'aria aperta

Riscaldamento tramite camino (legna) e pompa di calore per il massimo comfort

Una bellissima piscina di 27 mq piastrellata e con vasca idromassaggio per un perfetto relax

L'anno di costruzione è il 2017, ciò significa che la casa è in ottime condizioni

Un cortile pulito e ben curato che offre spazio aggiuntivo per godersi la natura

Contattaci per ulteriori informazioni e per programmare una visita.