

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01351
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	172 m2
<b>Superficie particela :</b>	778 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si

Prezzo : 655.000 €

Vendesi casa indipendente a 9 km da Parenzo e solo 5 km dal mare

La casa di 172 mq è situata su un terreno di 778 mq. La casa è disposta su due piani e dispone di 3 camere da letto, 3 bagni, un WC per gli ospiti e uno spazio aperto che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso a una terrazza coperta. La caldaia è accessibile dal cortile dove si trova la piscina di 32 mq con la sua spiaggia.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Si trova in una zona tranquilla, a 5 km dal mare e da tutti i servizi, ea 9 km da Parenzo.

La casa è inoltre dotata della prima fase di riscaldamento solare dell'acqua e offre la possibilità di ricaricare le auto elettriche.

Si tratta di una zona tranquilla, la casa è immersa nel verde e nella natura, il che la rende ideale sia per vivere che per affittare durante tutto l'anno.