

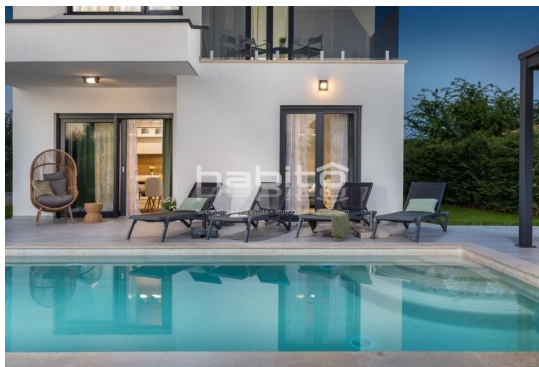
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01350
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	140 m ²
Superficie particella :	521 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Prezzo : 650.000 €

Vendesi villa indipendente con piscina e vista mare a soli 5 km da Parenzo e dal mare

Casa di nuova costruzione, design moderno, realizzata su un terreno di 521 m². L'abitazione di 140 m² si sviluppa su due piani e dispone di 3 camere da letto, 3 bagni, un bagno per gli ospiti, cucina a vista, sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza coperta.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento (prima fase) e aria condizionata. Nel cortile si trovano una piscina, una cucina estiva e un ampio parcheggio.

Si trova in una tranquilla zona residenziale, a 5 km da Parenzo e dal mare e a soli 1 km da tutti i servizi.

La posizione tranquilla la rende ideale sia come abitazione principale che per essere messa a reddito durante tutto l'anno.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.