

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01348
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	1840 m2
<b>Superficie particela :</b>	1840 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	13000 m
<b>Vista sul mare :</b>	Si

**Prezzo :** 150.000 €

Questo terreno di 1.840 m2 si trova in un piccolo insediamento, a soli 3 km da tutti i servizi, a 13 km da Parenzo e dalla prima spiaggia.

La superficie di 930 m2 si trova nella zona edificabile dell'insediamento, mentre il resto del terreno si trova nella zona agricola. Il terreno è pianeggiante e si trova ai margini del paese, quindi con la sua posizione offre privacy e tranquillità. Dal terreno c'è una bella vista aperta sui seminativi, in parte sul mare e in lontananza sulla città di Grisignana. Ideale per realizzare una villa per le vacanze.