

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01347
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	68 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	0 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Ultimo anno di adattamento :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Sì
Cantina :	Sì

Prezzo : su richiesta €

Appartamento confortevole di 68 m² in vendita in una posizione tranquilla a solo 500 m dalla spiaggia e dal centro di Parenzo.

L'appartamento si trova al secondo e ultimo piano di un condominio.

Si compone di un corridoio, cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, una o due camere da letto, due balconi e un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio.

Nella fase finale di ristrutturazione, l'acquirente può scegliere l'opzione tra una o due camere da letto. Attualmente è formata una camera da letto e uno spazio aperto è lasciato per l'altra.

Il riscaldamento/raffreddamento è previsto tramite climatizzatori.

Un bellissimo panorama sul mare e sulla città di Parenzo si offre dal balcone sul lato ovest dell'appartamento, mentre un rilassante affaccio sulla foresta secolare si offre dal balcone sul lato est.

La facciata dell'edificio è stata completamente ristrutturata nel 2024 e le ringhiere in vetro sul balcone sono in fase di realizzazione.

Il prezzo si riferisce allo stato attuale dell'immobile.

E' necessario posare i pavimenti, ristrutturare il bagno, cambiare la falegnameria interna e arredare l'appartamento con mobili e attrezzature.

Note aggiuntive:

- L'appartamento è ideale per una vacanza tranquilla o come investimento per una locazione turistica.

- Parenzo è una destinazione turistica popolare con una ricca offerta di strutture e attrazioni.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.