

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01346
<b>Posizione :</b>	Višnjan
<b>Superficie immobile :</b>	180 m2
<b>Superficie particela :</b>	660 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Itimo anno di adattamento :</b>	2008
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si

**Prezzo :** 910.000 €

Una bella casa indipendente in pietra di 180 m2 completamente ristrutturata si trova in un piccolo villaggio a soli 10 km dal mare e dalla città di Parenzo.

La casa è stata ristrutturata con gusto mantenendo il fascino antico ma aggiungendo comfort moderni tra cui aria condizionata in tutta la casa, Wifi gratuito e splendidi bagni privati.

La casa ha tre piani.

Il piano terra offre un ampio soggiorno con camino, una cucina di 22 m2, una sala da pranzo e un bagno per gli ospiti.

Quattro camere da letto con bagno sono distribuite su 2 piani, e al primo piano c'è un piccolo, bellissimo balcone da cui si gode una meravigliosa vista sul mare. Tutte le camere sono molto spaziose.

La piscina a forma di "L" è perfettamente posizionata proprio accanto alla zona pranzo all'aperto con grill incorporato.

La casa contiene anche un ampio ripostiglio in un giardino ben curato con vari fiori profumati, erbe aromatiche e ulivi.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.