

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01341
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

Vecchio prezzo : 480.000 €

**Nuovo prezzo :** 440.000 €

Prijevod na talijanski

Vendesi casa in pietra situata alla fine di una fila, in una località splendidamente curata con infrastruttura completa e tutti i servizi annessi (negozi, ristoranti, caffetterie, ufficio postale, scuola, asilo nido, ecc.)

La casa si sviluppa su tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano, per una superficie totale di 260 m<sup>2</sup> su un terreno di 277 m<sup>2</sup>.

Il seminterrato comprende un monolocale con cucina, sala da pranzo, bagno e camera da letto/soggiorno. Dispone inoltre di taverna/ripostiglio, corridoio e lavanderia.

Il piano terra offre un appartamento completamente ristrutturato nel 2020 con una camera da letto, bagno, soggiorno, cucina e sala da pranzo, oltre a un guardaroba/studio.

Al primo piano si trovano due appartamenti. Uno con una camera da letto e l'altro con due camere da letto.

Tutte le unità abitative sono completamente arredate e dotate di aria condizionata. L'appartamento al piano terra offre anche la possibilità di riscaldamento a camino (pellet).

Il cortile recintato offre un posto auto coperto, un barbecue esterno e un gazebo con tavolo e panche in legno dove è possibile godere di una splendida vista sul mare e sui dintorni.

Ogni piano dell'immobile offre una vista panoramica sul mare, situato a soli 10 minuti di auto in direzione di Parenzo.

Immobile ideale sia per abitarci che per affittarlo durante tutto l'anno!



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

**HABITO**

**Istarska 1, 52463 Višnjan**

**mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)**

**web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)**

**info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550**

Contattateci per maggiori informazioni.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.