Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01341
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	260 m2
Superficie particela :	277 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	8
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	4
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si

Vecchio prezzo :	480.000 €
Nuovo prezzo :	440.000 €

Prijevod na talijanski
Vendesi casa in pietra situata alla fine di una fila, in una località splendidamente curata con infrastruttura completa e tutti i servizi annessi (negozi, ristoranti, caffetterie, ufficio postale, scuola, asilo nido, ecc.)

La casa si sviluppa su tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano, per una superficie totale di 260 m² su un terreno di 277 m².

Il seminterrato comprende un monolocale con cucina, sala da pranzo, bagno e camera da letto/soggiorno. Dispone inoltre di taverna/ripostiglio, corridoio e lavanderia.
Il piano terra offre un appartamento completamente ristrutturato nel 2020 con una camera da letto, bagno, soggiorno, cucina e sala da pranzo, oltre a un guardaroba/studio.
Al primo piano si trovano due appartamenti. Uno con una camera da letto e l'altro con due camere da letto.
Tutte le unità abitative sono completamente arredate e dotate di aria condizionata.
L'appartamento al piano terra offre anche la possibilità di riscaldamento a camino (pellet).

Il cortile recintato offre un posto auto coperto, un barbecue esterno e un gazebo con tavolo e panche in legno dove è possibile godere di una splendida vista sul mare e sui dintorni.

Ogni piano dell'immobile offre una vista panoramica sul mare, situato a soli 10 minuti di auto in direzione di Parenzo.

Immobile ideale sia per abitarci che per affittarlo durante tutto l'anno!

Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

Contattateci per maggiori informazioni.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.