

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01340
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	210 m ²
Superficie particella :	234 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	1800
ltimo anno di adattamento :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Parceggio :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 175.000 €

Casa in pietra in vendita vicino a Višnjani e a 15 km da Poreč

Questa è l'ultima casa in una fila che è stata ristrutturata nel 2023 fino alla fase "roh bau".

La casa offre 210 m² di superficie abitabile e 234 m² di giardino (con una dependance di circa 35 m² di superficie lorda) situata proprio di fronte alla strada. Il piano terra della casa contiene due grandi spazi, cantine che necessitano di essere ristrutturate.

Al primo piano della casa si accede tramite una scala esterna in pietra, dove si trova una spaziosa terrazza con ingresso alla zona giorno che offre un open space cucina, sala da pranzo e soggiorno.

Dal primo piano, le scale scendono al soppalco dove si trovano 2 camere da letto, un grande bagno e un ripostiglio.

Nella mansarda della casa si trova un'altra grande camera da letto dove è possibile realizzare un altro bagno.

Sono installate le predisposizioni per il riscaldamento e il raffrescamento tramite climatizzatori, stufe e radiatori norvegesi.

Acqua e corrente elettrica sono allacciate alla casa.

Si tratta di un immobile interessante che è già stato ristrutturato in una certa misura, in posizione tranquilla ma vicino a tutti i servizi.

Contattaci per maggiori informazioni.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.