

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01340
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	210 m2
Superficie particella :	234 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	1800
Itimo anno di adattamento :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Vecchio prezzo : 268.000 €

Nuovo prezzo : 230.000 €

Casa in pietra in vendita vicino a Višnjan e a 15 km da Poreč

Questa è l'ultima casa in una fila che è stata ristrutturata nel 2023 fino alla fase "roh bau".

La casa offre 210 m2 di superficie abitabile e 234 m2 di giardino (con una dependance di circa 35 m2 di superficie lorda) situata proprio di fronte alla strada. Il piano terra della casa contiene due grandi spazi, cantine che necessitano di essere ristrutturate.

Al primo piano della casa si accede tramite una scala esterna in pietra, dove si trova una spaziosa terrazza con ingresso alla zona giorno che offre un open space cucina, sala da pranzo e soggiorno.

Dal primo piano, le scale scendono al soppalco dove si trovano 2 camere da letto, un grande bagno e un ripostiglio.

Nella mansarda della casa si trova un'altra grande camera da letto dove è possibile realizzare un altro bagno.

Sono installate le predisposizioni per il riscaldamento e il raffrescamento tramite climatizzatori, stufe e radiatori norvegesi.

Acqua e corrente elettrica sono allacciate alla casa.

Si tratta di un immobile interessante che è già stato ristrutturato in una certa misura, in posizione tranquilla ma vicino a tutti i servizi.

Contattaci per maggiori informazioni.