HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550









Codice :	01339
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	97 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Prezzo :	390.000 €

Istria, dintorni di Parenzo (Poreč) – Lussuoso appartamento di design con vista mare (Nuova costruzione)

In un quartiere tranquillo a pochi minuti d'auto da Parenzo e dalle spiagge, si vende un appartamento superbamente attrezzato al primo piano di una moderna novogradnja (2025). Questo appartamento di 97 m² offre un connubio perfetto tra lusso, funzionalità e design d'alto livello.

L'arioso soggiorno open-space con cucina e zona pranzo si estende su una terrazza coperta orientata a ovest, con una splendida vista sul mare e una vasca idromassaggio privata. La zona notte è composta da tre camere da letto – tra cui la camera padronale con bagno privato e accesso alla terrazza –, un ulteriore bagno in comune e un bagno di servizio per gli ospiti.

Gli interni sono completamente arredati con mobili di design su misura e dotati di elettrodomestici moderni (TV in ogni stanza), pronti per essere abitati fin da subito. Il massimo comfort e l'efficienza energetica sono garantiti dal riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, dai fancoil per il riscaldamento/raffrescamento in ogni stanza e dagli infissi in PVC antracite con triplo vetro, tapparelle elettriche e zanzariere integrate.

Completano la proprietà una cantina privata di 7,51 m² nel seminterrato e due posti auto riservati davanti allo stabile.

Questa proprietà è la scelta ideale per una vita familiare all'insegna del lusso, come casa vacanze o come investimento per locazioni turistiche. Disponibile da subito – contattateci per ulteriori informazioni e per concordare una visita!

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.