

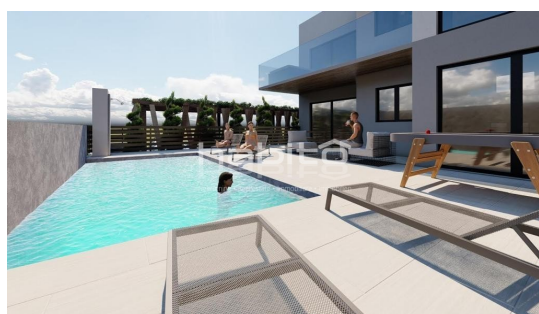
## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01338
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 480.000 €

In vendita: Nuovo appartamento in un tranquillo insediamento vicino a Parenzo, a soli 4 km dal mare.

Questo appartamento al piano terra di 96m<sup>2</sup>, con una terrazza di 15 m<sup>2</sup>, è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un corridoio, un bagno per gli ospiti, due bagni e tre camere da letto.

L'appartamento ha anche un giardino di ca. 150m<sup>2</sup> con piscina e terrazza coperta, oltre a un ripostiglio di 7,51 m<sup>2</sup> nel seminterrato dell'edificio.

La costruzione e i materiali utilizzati sono di altissima qualità (pietra, ceramica e legno).

Gli infissi esterni sono in alluminio (vetro triplo), mentre quelli interni sono in legno. Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da condizionatori d'aria (multi-split inverter).

L'appartamento è dotato di due posti auto coperti.

Ottima opportunità sia per l'affitto che per vivere tutto l'anno.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.