

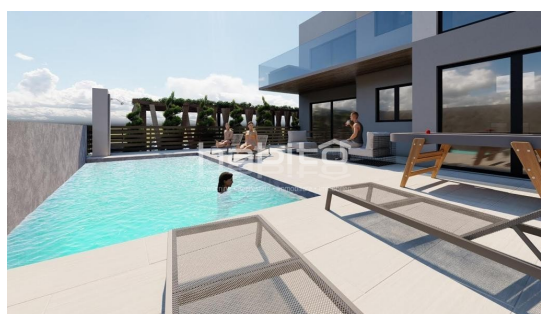
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01338
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	96 m ²
Superficie giardino :	150 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 480.000 €

In vendita: Nuovo appartamento in un tranquillo insediamento vicino a Parenzo, a soli 4 km dal mare.

Questo appartamento al piano terra di 96m², con una terrazza di 15 m², è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un corridoio, un bagno per gli ospiti, due bagni e tre camere da letto.

L'appartamento ha anche un giardino di ca. 150m² con piscina e terrazza coperta, oltre a un ripostiglio di 7,51 m² nel seminterrato dell'edificio.

La costruzione e i materiali utilizzati sono di altissima qualità (pietra, ceramica e legno).

Gli infissi esterni sono in alluminio (vetro triplo), mentre quelli interni sono in legno. Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da condizionatori d'aria (multi-split inverter).

L'appartamento è dotato di due posti auto coperti.

Ottima opportunità sia per l'affitto che per vivere tutto l'anno.