

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Codice : | 01337 |
| Posizione : | Poreč |
| Superficie immobile : | 93 m ² |
| Superficie giardino : | 100 m ² |
| Distanza dal centro : | 4000 m |
| Distanza dal mare : | 4000 m |
| Piano : | Pianterreno |
| Numero di piani : | 0 |
| Numero di camere : | 4 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Anno di costruzione : | 2024 |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Parcheggio : | Si |
| Piscina : | Si |

Prezzo : 460.000 €

In vendita: Nuovo appartamento in un tranquillo insediamento vicino a Parenzo, a soli 4 km dal mare.

Questo appartamento al piano terra di 93 m², con una terrazza di 15 m², è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un corridoio, un bagno per gli ospiti, due bagni e tre camere da letto.

L'appartamento ha anche un giardino di ca. 100 m² con piscina e terrazza coperta, oltre a un ripostiglio di 7,51 m² nel seminterrato dell'edificio.

La costruzione e i materiali utilizzati sono di altissima qualità (pietra, ceramica e legno).

Gli infissi esterni sono in alluminio (vetro triplo), mentre quelli interni sono in legno. Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da condizionatori d'aria (multi-split inverter).

L'appartamento è dotato di due posti auto coperti.

Ottima opportunità sia per l'affitto che per vivere tutto l'anno.