

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 01337              |
| <b>Posizione :</b>                 | Poreč              |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 93 m <sup>2</sup>  |
| <b>Superficie giardino :</b>       | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 4000 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 4000 m             |
| <b>Piano :</b>                     | Pianterreno        |
| <b>Numero di piani :</b>           | 0                  |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4                  |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3                  |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2                  |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2024               |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato    |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si                 |
| <b>Piscina :</b>                   | Si                 |

**Prezzo :** 460.000 €

In vendita: Nuovo appartamento in un tranquillo insediamento vicino a Parenzo, a soli 4 km dal mare.

Questo appartamento al piano terra di 93 m<sup>2</sup>, con una terrazza di 15 m<sup>2</sup>, è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un corridoio, un bagno per gli ospiti, due bagni e tre camere da letto.

L'appartamento ha anche un giardino di ca. 100 m<sup>2</sup> con piscina e terrazza coperta, oltre a un ripostiglio di 7,51 m<sup>2</sup> nel seminterrato dell'edificio.

La costruzione e i materiali utilizzati sono di altissima qualità (pietra, ceramica e legno).

Gli infissi esterni sono in alluminio (vetro triplo), mentre quelli interni sono in legno. Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da condizionatori d'aria (multi-split inverter).

L'appartamento è dotato di due posti auto coperti.

Ottima opportunità sia per l'affitto che per vivere tutto l'anno.