

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01337
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	93 m ²
Superficie giardino :	100 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Prezzo : 460.000 €

In vendita: Nuovo appartamento in un tranquillo insediamento vicino a Parenzo, a soli 4 km dal mare.

Questo appartamento al piano terra di 93 m², con una terrazza di 15 m², è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un corridoio, un bagno per gli ospiti, due bagni e tre camere da letto.

L'appartamento ha anche un giardino di ca. 100 m² con piscina e terrazza coperta, oltre a un ripostiglio di 7,51 m² nel seminterrato dell'edificio.

La costruzione e i materiali utilizzati sono di altissima qualità (pietra, ceramica e legno).

Gli infissi esterni sono in alluminio (vetro triplo), mentre quelli interni sono in legno. Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da condizionatori d'aria (multi-split inverter).

L'appartamento è dotato di due posti auto coperti.

Ottima opportunità sia per l'affitto che per vivere tutto l'anno.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.