

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01336
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	880 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Anno di costruzione :</b>	2015
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 645.000 €

Questa splendida villa si trova nell'Istria centrale. Immersa nella natura, è un'opzione eccellente per tutti coloro che non amano il rumore e il traffico e desiderano stare in pace e tranquillità in un ambiente naturale. La villa ha un proprio giardino recintato di 880 m<sup>2</sup> dove è possibile godere di una piscina all'aperto di 26 m<sup>2</sup>, un padiglione esterno con salotto, un barbecue e una terrazza coperta per mangiare vicino alla cucina. Un parcheggio privato è disponibile per tre veicoli all'interno della proprietà.

La superficie abitabile totale della villa è di 230 metri quadrati, con due piani completamente climatizzati. Al piano terra si trova una cucina completamente attrezzata con accesso a una terrazza con tavolo da pranzo. La sala da pranzo e il soggiorno sono collegati e separati dalla cucina. Al piano terra si trova una camera da letto con bagno privato e un WC comune separato. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso a un balcone con vista sul verde e sulla piscina. C'è anche un piccolo spazio vuoto che può essere utilizzato come ripostiglio. Un' palestra si trova nel seminterrato della casa.

La casa è stata costruita nel 2015 ed è eccezionalmente ben tenuta.

Si trova a 200 m dal primo ristorante, 1 km da tutti gli altri servizi e 20 km dal mare e dalla prima spiaggia.

Viene venduta completamente arredata e attrezzata.