

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01336
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	230 m ²
Superficie particella :	880 m ²
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2015
Efficienza energetica :	Non specificato
Piscina :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 595.000 €

Questa splendida villa si trova nell'Istria centrale. Immersa nella natura, è un'opzione eccellente per tutti coloro che non amano il rumore e il traffico e desiderano stare in pace e tranquillità in un ambiente naturale. La villa ha un proprio giardino recintato di 880 m² dove è possibile godere di una piscina all'aperto di 26 m², un padiglione esterno con salotto, un barbecue e una terrazza coperta per mangiare vicino alla cucina. Un parcheggio privato è disponibile per tre veicoli all'interno della proprietà.

La superficie abitabile totale della villa è di 230 metri quadrati, con due piani completamente climatizzati. Al piano terra si trova una cucina completamente attrezzata con accesso a una terrazza con tavolo da pranzo. La sala da pranzo e il soggiorno sono collegati e separati dalla cucina. Al piano terra si trova una camera da letto con bagno privato e un WC comune separato. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso a un balcone con vista sul verde e sulla piscina. C'è anche un piccolo spazio vuoto che può essere utilizzato come ripostiglio. Un' palestra si trova nel seminterrato della casa.

La casa è stata costruita nel 2015 ed è eccezionalmente ben tenuta.

Si trova a 200 m dal primo ristorante, 1 km da tutti gli altri servizi e 20 km dal mare e dalla prima spiaggia.

Viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.